

EI PERLE PÅ FINNSKOGEN



KALATUPA
HYTTEOMRÅDE

Langs de hvite sandstrendene ved den idylliske Rotbergssjøen ligger Kalatupa hytteområde.

Kalatupa, som betyr *fiskehytta* på finsk, har en helt spesiell historie. Historien om Kalatupa begynner allerede for 3000 år siden. Da vandret de første menneskene til Rotbergssjøen. Dette viser funn av kulturminner i området.

På 1600-tallet begynte den store finneinnvandringen til Finnskogene. Finnene ble drevet fra fattigdom og hungersnød i Savolax-området. Da de kom til Finnskogen fant de naturkvalitetene de var ute etter. Her var det store skoger, sjøer, vilt og fisk. Det minnet dem om hjemlandet. Finnene ryddet sine bruk og slo seg ned flere steder rundt Rotbergssjøen. Her drev de sitt svedjebruk.

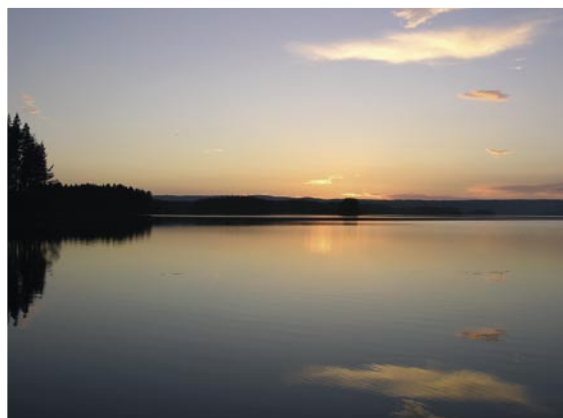
I dag er det ei ny tid hvor mennesket lever i en stressende hverdag hvor noen og en hver trenger et pustehull. På Kalatupa vil du få muligheten til å oppleve stillheten og de samme naturkvalitetene som mennesker i tusener av år før deg har søkt etter.

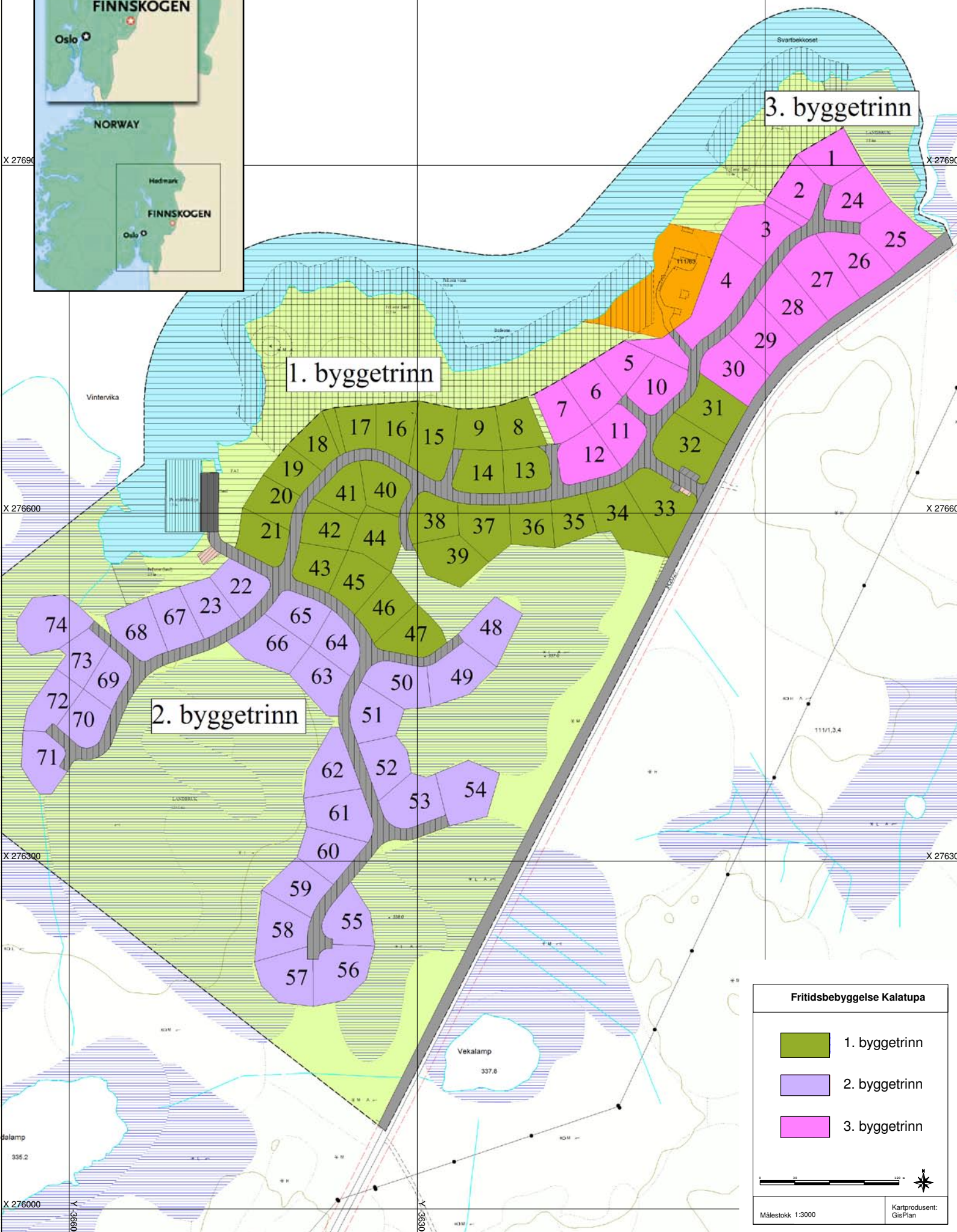
Fritidseiendommene ligger solvendt på øst-siden av Rotbergssjøen, rundt ei vakker hvit sandstrand. Tomtene er fra 1 til 3 dekar. Feltet er av høy standard med strøm, bredbånd, helårsvei, vann og avløp. I sørenden av feltet er det regulert for ei småbåthavn. Tomtene nærmest sjøen ligger 30 meter fra vannet, med en byggegrense på 50 meter.

Kalatupa ligger to timers kjøring fra Oslo ved riksvei 202 mellom Svullrya og Flisa.

Råtomtepris:

Fra 290.000 kroner til 1.090.000 kroner.





Fritidsbebyggelse Kalatupa

- 1. byggetrinn
- 2. byggetrinn
- 3. byggetrinn

0 20 40 60 80 100

Målestokk 1:3000

Kartproduzent: GisPlan



FINNSKOGEN
NATUR OG EIENDOM AS



Knut Arne Gjems tlf: 918 77 874
gjems@naturogeiendom.no

Odd Martin Nilsson tlf: 915 63 319
nilsson@naturogeiendom.no

www.naturogeiendom.no